

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К СМЕТЕ СНТ «Южный» на период: октябрь 2024--сентябрь 2025гг.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Южный» за октябрь 2024- сентябрь 2024 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из документооборота СНТ «Южный», открытых источников, а также исходя из фактических затрат за период с сентября 2023 по август 2024 года включительно в СНТ «Южный».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1м² земельного участка – 31,90 руб., находящийся в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Южный» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

Расходы за счет членских взносов.

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

Позиция	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ постоянная часть	Сумма руб.
1.	Административные расходы, Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	<i>475 800,00</i>
1.1.	Оплата труда Председателю правления осуществляется на основании трудового договора, заключенного на основании решений общих собраний и на основании объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой Председателем работы предполагает ненормированный рабочий день, работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами, обеспечивает контроль за обустройством и содержанием земель общего пользования, снятие ежемесячно контрольных показаний по электричеству, расчет потребления электричества индивидуально каждым участком и в общем за СНТ и централизованная передача расчетных данных в МОЭСК, осуществление контроля за соблюдением порядка на территории СНТ. Затраты на оплату труда председателя с сентября 2023 – август 2024 составили 552 602,23руб. Зарплата председателя в прошлом году была 45тыс. руб., в следующем - 38 000,00руб. минус налог 13%.	456 000,00
1.2.	Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002, компенсация председателю за пользование личным автомобилем включает затраты на ГСМ и техническое обслуживание личного транспорта, используемого для осуществления поездок в контролирующие, судебные и ресурсоснабжающие организации, а также для покупок необходимых средств и материалов для СНТ. С сентября 2023 года по август 2024 года в смету было заложено 50 000 руб., выплата составила 45 177,03руб. На следующий год правление настояло на 1 650 руб. в месяц или 19 800 в год.	19 800,00
2.	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	<i>1471 113,44</i>
2.1.	Вывоз мусора осуществляется подрядными организациями регионального оператора и рассчитывается по тарифу на основании заключенного договора с региональным оператором №0100-001845-2018/ТКО от 14.12.2018г. на основании объема вывезенного мусора, умноженного на тариф – 772,67, при этом объем вывезенных из СНТ ТБО с сентября 2023 года по август 2024 года составил 547 м ³ . на 422 803,03 рубля. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам и составляет от 3 до 6 восьмикубовых бункеров в месяц. В настоящее время тариф равен 819,03руб. за 1 м ³ мусора+ 20% НДС. За 6 контейнеров в месяц мы платим 47176,12руб. В год -566 113,44руб.	566 113,44

2.2. 2.3	Содержание земель общего пользования включает в себя покос травы, вырубку кустов, обрезку деревьев на землях общего пользования СНТ, чистку канав, чистку водопропусков, уборку снега, откачку талых и грунтовых вод при подтоплении дорожного полотна, уборку ЗОП от мусора, уборку площадки ТБО, борьбу с борщевиком. За прошедший год за уборку снега и покос травы было потрачено 340 000,00руб. За уборку снега было выплачено 230 000,00руб. За покос травы (производился один раз) - 110 00,00 руб. Необходимо косить минимум 2 раза плюс выравнивание (культивация) земли.	480 000,00
2.4	Благоустройство территории поселка внешнего периметра (покос травы, вырубка кустарника, борщевика, ремонт забора)	65 000,00
2.5.	Освещение поселка, работа насоса в скважине, дренажные насосы, сторожка, ворота. После передачи сетей в «Р-сети» расходы СНТ на эл. энергию в среднем равны 20 тыс. руб. в месяц. С учетом инфляции и увеличения потребления в зимнее время в смету заложено 30 тыс. руб.	360 000,00
3.	Периодические ремонтные работы	<i>390 000,00</i>
3.1	Ремонтные работы дорожного покрытия. В смету за 23/24г. было заложено 150 000, 00 руб.	150 000,00
3.2	Ремонт ворот, калиток. В прошлом (финансовом) году истрачено 74 200,00руб.	50 000,00
3.3	Ремонтные работы и обслуживание системы водоснабжения, анализ воды, налог за пользование вод. ресурсами. Каждый квартал мы оплачиваем за потребляемую воду 360 руб. за м ³ , при превышении лимита в 21 м ³ тариф возрастает в 5 раз и равен 1800 руб. за м ³ . Мы всегда превышаем. Для увеличения разрешенного лимита необходимо заново провести лицензирование скважины. Установить санитарно-охранную зону вокруг нее.	150 000,00
3.4	Освещение (замена ламп, установка столбов) В прошедшем году было потрачено 37 200,00руб.	40 000,00
4.	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	<i>429 600,00</i>
4.1.	Услуги банка. Комиссия за обслуживание банковского счета = 1200руб в месяц	14 400,00
4.2	Обслуживание сайта СНТ «Южный»	19 200,00
4.3	Затраты связанные с покупкой канцелярских товаров (бумага, заправка картриджей и пр.) почтовые расходы, расходы на оформление и получение документов.	15 000,00
4.4.	Аренда юр. Адреса. Электронная подпись + право использования Web-системы СБИС модуль.	45 000,00
4.5.	Юридические услуги. Составление искового заявление по должникам СНТ, а также представительство в суде по делам должников. Оплата заказных писем. В прошлой смете было заложено 250 000,00руб.	120 000,00
4.6.	Бухгалтерское сопровождение. В стоимость входит оперативное ведение бухгалтерского и налогового учета; расчета заработной платы, формирование и сдача отчетности; формирование в Клиент-банке платежных поручений по выплате заработной платы, налогов и взносов, а также взаиморасчетов с контрагентами, оказание услуг по бухгалтерскому консультированию. «Живой» бухгалтер, который всегда на связи. Использование данного	216 000,00

	вида обслуживания избавляет нас от косвенных затрат: налоги с ФОТ, поддержки бухгалтерского ПО, организации рабочего места. Стоимость услуг оказываемых данной организацией одна из самых минимальных на рынке. Её представители уже много лет оказывают нам услуги по подготовке налоговой отчетности.	
5.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	<i>405 000,00</i>
5.1.	Земельный налог на земли общего пользования СНТ «Южный» за год – 165 000р. Оплата земельного налога, согласно законодательству производится ежеквартально – 41 250руб.	<i>165 000,00</i>
5.2.	На ФОТ: выплаты по трудовым договорам. Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют - 30,2%, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФСС - 2,9%; ФФОМС - 5,1%; ОПС - 22%.	145 920,00
6.	Расходные материалы	<i>100 000,00</i>
6.1.	Хозяйственные нужды. Приобретение расходных материалов (электрика, лампочки, предохранители, крепеж, леска, краска, перчатки, и пр.) В прошлом году было 100 000, 00 руб.	130 000,00
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ переменная часть	<i>400 000,00</i>
7	Непредвиденные расходы: форс мажорные обстоятельства – аварии насосной станции, пени, штрафы контролирующих органов, возвраты денежных средств не верно перечисленных на расчетный счет СНТ «Южный» по письму.	400 000,00
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ не собирались в период с сентября 2023 года по август 2024 года	