

СМЕТА РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ СНТ "ЮЖНЫЙ" С ОКТЯБРЯ 2024Г. ПО СЕНТЯБРЬ 2025Г.						
1.	Административные расходы. Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры				было в 2023-2024	экономия
1.1.	Заработная плата председателя (вкл.НДФЛ 13%)	12	38,000.00	456,000.00	540000.00	84000.00
	итого:			456,000.00	540,000.00	84000.00
	Возмещения					
1.3.	Использование личного а/м для нужд СНТ - бензин, поездки по авариям, в контролирующие органы.	12	1,650.00	19,800.00	50000.00	30200.00
	итого			19,800.00	50000.00	30200.00
	Итого по п. 1:			475,800.00	590000.00	114200.00
2	Расходы на содержание территории					
2.1.	Вывоз мусора Договор 0100-001845-2018/ТКО	12	47,176.12	566,113.44	474000.00	-92113.44
2.2.	Благоустройство территории поселка уборка снега	усл.		300,000.00	300000.00	0.00
2.3.	Благоустройство территории поселка покос травы	усл.		180,000.00		-180000.00
2.4.	Благоустройство территории поселка внешнего периметра (покос травы, вырубка деревьев и борщевика, ремонт забора)	усл.		65,000.00		-65000.00
2.5.	Освещение поселка, работа насоса в скважине, дренажные насосы, сторожка, ворота.	усл.		360,000.00	1000000.00	640000.00
	Итого по п.2:			1,471,113.44	1,774,000.00	302886.56
3	Периодические ремонтные работы					
3.1.	Ремонт и обслуживание системы водоснабжения, оплата анализов воды, налог за пользование вод. ресурсами., обслуживание скважины, благоустройство по периметру	усл.		150,000.00	100000.00	-50000.00
3.2.	Ремонт ворот, калитки, обслуживание автоматики и механики	усл.		50,000.00	80000.00	30000.00
3.3.	Периодические ремонтные работы дорожного покрытия	усл.		150,000.00	150000.00	0.00
3.4.	Замена ламп (работы)	усл.		40,000.00	35000.00	-5000.00
	Итого по п.3:			390,000.00	365,000.00	-25000.00
4	Хозяйственные нужды					
4.1.	Услуги банка	12	1,200.00	14,400.00	10000.00	-4400.00
4.2.	Обслуживание сайта	12	1,600.00	19,200.00	19000.00	-200.00
4.3.	Канцтовары, оформление документов, почтовые расходы	12	1,250.00	15,000.00	15000.00	0.00
4.4.	Аренда юр.адреса + Цифровая подпись, СБИС модуль	усл.		45,000.00	25000.00	-20000.00
4.5.	Юридические услуги	12	10,000.00	120,000.00	250000.00	130000.00
4.6.	Бухгалтерское сопровождение.	12	18,000.00	216,000.00	216000.00	0.00
	Итого по п.4:			429,600.00	535,000.00	105400.00
5	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах					
5.1.	Земельный налог на земли общего пользования ЗОП	усл.		165,000.00	165000.00	0.00
5.2.	Налог на ФОТ(ПФР 30% ,ФССНС,0,2%)	12	12,160.00	145,920.00	164700.00	18780.00
	Итого по п.5:			310,920.00	329,700.00	18,780.00
6	Расходные материалы					
6.1.	Хозяйственные нужды. (Леска, триммер, электрика, бензин и смазочные материалы, краска, кисти и т.д).	усл.		130,000.00	100000.00	-30000.00
	Итого по п.6:			130,000.00	100,000.00	-30000.00
7	Непредвиденные расходы					
7.1.	Непредвиденные расходы: форс-мажорные обстоятельства, пени и штрафы налоговой, аварии насосной станции	усл.		400,000.00	55000.00	-345000.00
	Итого расход за счет членских взносов на 2024-2025 год:			3,607,433.44	3,748,700.00	141266.56
	Общая площадь всех участков собственников составляет		113080	кв.м.		
	Стоимость за квадратный метр		31.90		с округлением в большую сторону	