

СМЕТА СНТ "Южный" на 2022 год (по новому Ф3-217)

Утверждено

Решением Общего Собрания членов СНТ «Южный» от 19 Февраля 2022 года.

Председатель СНТ «Южный» _____ Петровичев В.С.

№ п/п	Наименование затрат	Сумма		Сумма расходов в год в соответствии с финансово-экономическим обоснованием	статьи Ф3-217
		кол-во ед./мес.	стоимость, руб.		
РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ (п.5 ст.14 Ф3-217)					
1.	Административные расходы				
	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры				ст.14 п.5 пп.8
1.1.	Заработная плата председателя (вкл. НДФЛ)	12	40000,00	480000,00	
1.2.	Налог на ФОТ (ПФР 22%,ФОМС5,1%,ФСС2,9%,ФССНС,0,2%)	12	12080,00	144960,00	
1.6.	Заработная плата разнорабочий (вкл. НДФЛ)	12	25000,00	300000,00	
1.7.	Налог с ФОТ разнорабочий (ПФР 22%,ФОМС5,1%, ФСС2,9%,НС0,2%)	12	7550,00	90600,00	
	Итого по п.1:			1 015 560,00	
	Возмещения				
	Мобильная связь	12		8 400,00	
	Использование личного а/м для нужд СНТ, бензин, поездки по авариям, в контролирующие органы, в банк и т.п.	12		55 000,00	
	Итого по п.1:			63 400,00	
2	Расходы на содержание территории, в т.ч.				
2.1.	Вывоз мусора (Договор 0100-001845-2018/ТКО от 14.12.2018)	12	39500,00	450000,00	
2.2.	Покос травы (2 раза),удаление кустарников по периметру внешнего забора, уборка снега			300 000,00	
2.4.	Освещение поселка, работа насоса в скважине, дренажные насосы, сторожка, ворота, потери электроэнергии.			600 000,00	
	Итого по п. 2:			1 350 000,00	
3	Периодические ремонтные работы				
3.1.	Ремонт и обслуживание системы водоснабжения, оплата анализов воды, налог за пользование вод. Ресурсами.			100 000,00	
3.2.	Ремонт забора, техническое обслуживание 2-х въездов, калитки.			100 000,00	
	Итого по п.3:			200 000,00	
4	Хозяйственные нужды				
4.1.	Услуги банка	12		35 000,00	
4.3.	Обслуживание сайта	12	1583,34	19 000,08	
4.4.	Канцтовары, бензин для фирмера, оформление документов, отправка писем			15 000,00	
4.5.	Аренда юр.адреса	12		25 000,00	
4.6.	Юридические услуги			250 000,00	
4.7.	Бухгалтерское сопровождение.	12	18 000,00	216 000,00	

	Итого по п.4:			560 000,08	
5	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.				
5.1.	Земельный налог на земли общего пользования			175 000,00	ст.14.п.5.пп.9

5.2.	Налог по УСН			300,00	
	Итого по п.5:			175 300,00	

6	Расходные материалы				
6.1.	Лампочки, леска, электрика и т.п., триммер,			100 000,00	
	Итого по п.6:			100 000,00	

	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ переменная часть				
--	---	--	--	--	--

7	Оплата за электричество по показаниям счетчиков членов СНТ в виде компенсационной платы за потребленную электроэнергию.				ст.14.п.5.пп.2
---	---	--	--	--	----------------

8	Непредвиденные расходы: форс-мажорные обстоятельства - аварии ТП и ЛЭП, пени и штрафы налоговой и т.п.(непредвиденные)			55 000,00	
---	--	--	--	-----------	--

	Итого расход за счет членских взносов на 2022 год:			3 519 260,08	
--	---	--	--	---------------------	--

№ п/п	РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ (п.6 ст.14 ФЗ-217)				
--------------	---	--	--	--	--

1	Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.				
----------	--	--	--	--	--

	Ремонт дорожного покрытия			250 000,00	
--	---------------------------	--	--	------------	--

	Насосная станция – оформление технической документации, монтаж забора охранной зоны вокруг скважины - проведение данных мероприятий связано с выполнением технических условий согласно полученной лицензии на право пользования водными ресурсами.			780 000,00	
--	--	--	--	------------	--

	Итого планируемый расход целевых средств:			1 030 000,00	
--	--	--	--	---------------------	--

	Всего расход за счет членских и Целевых взносов на 2022 год составляет:			4 549 260.08	
--	--	--	--	---------------------	--

--	--	--	--	--	--

Общая площадь всех участков собственников составляет: 113 080 м2

Сумма взноса по членским взносам на 2022 год с 1м2 в год - 31,12 рублей

Пример расчета по Членским взносам: 31,12(тариф) x 600(площадь уч-ка)/12 мес. = 1 556,00 рублей, ежемесячная сумма для участка площадью 600м2.

Срок оплаты: ежемесячно, не позднее 25-го числа, согласно Устава.

Сумма взноса по целевым взносам на 2022 год с 1м2 – 9,11 рублей

Пример расчета по целевому взносу: 9,11(тариф) x 600(площадь участка) = 5 466,00 рублей, разовая сумма для участка площадью 600м2.

Срок оплаты не позднее 28 Марта 2022 года, согласно Решения общего Собрания от 19.02.2022г.