

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К СМЕТЕ СНТ «Южный» на период 2022г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Южный» за 2022 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы за период 2019 - 2021 годов и фактических затрат за период с июля 2019 по декабрь 2021 года включительно в СНТ «Южный».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 м2 земельного участка в год – 31,12 руб., находящийся в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Южный» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы из поступающей задолженности по уплате целевых и членских взносов за прошлые периоды.

Расходы за счет членских взносов.

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" :

«5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

### РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

Позиция	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ постоянная часть	Сумма, руб.
1.	Административные расходы, выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.	<i>780000,00</i>

1.1.	Оплата труда Председателю правления осуществляется на основании трудового договора, заключенного на основании решений общих собраний и на основании объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой Председателем работы предполагает ненормированный рабочий день, работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ,	480000,00
	Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами, обеспечивает контроль за обустройством и содержанием земель общего пользования, снятие ежемесячно контрольных показаний по электричеству, расчет потребления электричества индивидуально каждым участком и в общем за СНТ и централизованная передача расчетных данных в МОЭСК, осуществление контроля за соблюдением порядка на территории СНТ, включая затраты на ГСМ и техническое обслуживание личного транспорта, используемого для осуществления поездок в контролирующие, судебные и ресурсоснабжающие организации. Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002. Оплата труда разнорабочему осуществляется на основании трудового договора, заключенного на основании решений общих собраний и на основании объема затрачиваемого времени на ведение хозяйственной деятельности на территории СНТ - уборке территории, мелком ремонте имущества СНТ, устранении аварий на станции подачи воды, ремонте и техническом обслуживании въездов и т. Д.	300000,00
2.	<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	<i>1350000,00</i>
2.1.	Вывоз мусора осуществляется подрядными организациями регионального оператора и рассчитывается по тарифу на основании заключенного договора с региональным оператором №0100-001845-2018/ТКО от 14.12.2018г. на основании объема вывезенного мусора, умноженного на тариф 800,24 руб за 1 м3. При этом объем вывезенных из СНТ ТБО с июля 2019 года по май 2021 года составил 723 куб.м. на 569116,23 рубля. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам и составляет от 8 до 10 бункеров.	450000,00
2.2.	Содержание земель общего пользования включает в себя борьбу с борщевиком, покос травы, вырубку кустов, обрезку деревьев на землях общего пользования СНТ, чистку канав, уборку снега	300 000,00
2.3.	Освещение территории СНТ, бытовка, 2 въезда, насос подачи воды, дренажные насосы, потери электроэнергии.	600 000,00
3.	<b>Периодические ремонтные работы</b>	<i>200000,00</i>
3.1	Ремонт и обслуживание системы водоснабжения, оплата анализов воды, налог за пользование природными ресурсами.	100 000,00
3.2	Ремонт забора, тех. Обслуживание 2-х въездов, калитки	100 000,00
4.	<b>РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ</b>	<i>560000,08</i>

4.1.	Услуги банка. Комиссия за обслуживание банковского счета	35 000,00
4.2.	Бухгалтерское сопровождение на аутсорсинге в стоимость входит оперативное ведение бухгалтерского и налогового учета; расчета заработной платы, формирование и сдача отчетности; формирование в Клиент-банке платежных поручений по выплате заработной платы, налогов и взносов, а также взаиморасчетов с контрагентами, оказание услуг по бухгалтерскому консультированию. «Живой» бухгалтер, который всегда на связи. Использование данного вида обслуживания избавляет нас от косвенных затрат: налоги с ФОТ, поддержки бухгалтерского ПО, организации рабочего места. Стоимость услуг оказываемых данными организациями одна из самых минимальных в рынке, представители данных организаций и ранее оказывали нам услуги по подготовке налоговой отчетности.	216 000,00
4.4.	Юридические услуги. Составление исковых заявлений по должникам СНТ, а так же представительство в суде по делам должников.	250 000,00
4.5.	Обслуживание сайта СНТ «Южный»	19000,08
4.6.	Аренда юридического адреса	25 000,00
4.7.	Затраты связанные с покупкой канцелярских товаров (бумага, заправка картриджей) почтовые расходы, расходы на оформление и получение документов.	15 000,00
5.	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b>	<b>410860,00</b>
5.1.	На ФОТ: выплаты по трудовым договорам. Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют - 30,2%, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФСС - 2,9% ; ФФОМС - 5,1%; ОПС - 22%.	144960,00
		90600,00
5.2.	Земельный налог на земли общего пользования СНТ «Южный». Налог УСН.	175300,00
6.	<b>Расходные материалы</b>	<b>100 000,00</b>
6.1.	Приобретение расходных материалов (электрика, лампочки, предохранители, леска, краска, перчатки, триммер).	100 000,00
<b>ВОЗМЕЩЕНИЯ</b>	Мобильная связь, бензин для личного а/м для поездок по делам СНТ	8400,00 55000,00
	<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ переменная часть</b>	
7	Оплата за электроэнергию по показаниям счетчиков членов СНТ в виде компенсационной платы за потребляемую электроэнергию	
8	Непредвиденные расходы: форс мажорные обстоятельства – ледяной дождь, авария ТП, пени, штрафы контролирующих органов	55 000,00
	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ИЗ СРЕДСТВ ПО ПОСТУПИВШИМ ЗАДОЛЖЕННОСТЯМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ.</b>	1030000,00
1.	<b>Насосная станция – оформление тех. Документации, сооружение охранной зоны.</b>	780000,00
2	<b>Ремонт дорожного покрытия.</b>	250 000,00

**ВСЕГО РАСХОД ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ НА 2022 ГОД СОСТАВЛЯЕТ**

**4549260,08**