

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования участника общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Южный» на общем собрании в заочной форме.

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Южный».

Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Даты проведения заочного голосования: с 00 час. 00 мин. 26.01.2022г. до 11 час. 59 мин. 19.02.2022г.

Дата проведения очного голосования: с 12 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. 19.02.2022г.

Заполненное письменное решение (бюллетень) необходимо передать в Правление СНТ одним из нижеперечисленных способов:

1. Отправить почтой по адресу 140109, Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская д. 27, оф. 22, СНТ «Южный».
2. Опустить в почтовый ящик, расположенный на сторожке у ворот.
3. Вручить председателю или члену правления СНТ.
4. Отправить на электронную почту Petrovichev77@yandex.ru
5. Отправить на номер WhatsApp +7 (929) 606-89-74

При передаче способами, указанными в п. 4 и п. 5, последующая передача оригинала обязательна!

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, проводимого в заочной форме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Южный».
2. Принятие в члены СНТ «Южный».
3. Утверждение целевых взносов для собственников, не оплативших строительство инфраструктуры СНТ «Южный» или оплативших частично в размере:
Электрификация - 137800 руб. Дороги – 90000 руб. Забор – 25000 руб. Водопровод – 67000 руб. Бурение скважины – 27000 руб. Уличные фонари – 1600 руб.
Благоустройство территории – 4000 руб. Замена кранов в уличных колодцах водопровода – 1000 руб. Утверждение оплаты задолженностей по целевым взносам до 28 марта 2022 г, с последующим начислением пени с 29 марта 2022 г. в размере 0,2% за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности согласно Устава в случае непогашения задолженности в полном объеме.
4. При дефиците поступлений членских взносов за прошедший 2021 год и текущий 2022 год утвердить использование поступлений членских взносов прошлых лет и поступлений по задолженностям целевых взносов для полноценного обеспечения текущей жизнедеятельности СНТ.
5. Утверждение отключения от центрального водоснабжения собственников, имеющих задолженность по электроэнергии, членским и целевым взносам более 5000 руб.
Утверждение суммы возмещения за отключение и подключение к системе водоснабжения после погашения задолженности и поступления долга на счет СНТ в

_____ (_____)
(подпись участника собрания)

- течения 3-х рабочих дней. Сумма возмещения в размере – 6000 руб.
6. Утверждение стоимости возмещения по отключению и подключению к водоснабжению при аварийном отключении по вине собственника. Стоимость откачки воды из колодца, перекрытие крана в размере - 2500 руб.
 7. Утверждение отключения от линии энергопередачи собственников, имеющих задолженность по электроэнергии, членским и целевым взносам более 5000 руб. Утверждение суммы возмещения за отключение и подключение к линии электропередачи после погашения задолженности. Сумма возмещения в размере - 16000 руб. Подключение к линии энергопередачи осуществлять после полной оплаты задолженности не позднее 3-х рабочих дней после поступления задолженности на счет СНТ.
 8. Утверждение правил внутреннего распорядка СНТ «Южный».
 9. Утверждение ФЭО сметы. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год. Утверждение целевого взноса по ремонту дорожного покрытия и обустройству насосной станции согласно приходно-расходной смете. Утверждение срока оплаты целевого взноса до 28 марта 2022 года.
 10. Утверждение подсудности (договорная подсудность) по месту нахождения СНТ «Южный» в отношении собственников, имеющих задолженности по членским и целевым взносам с внесением изменений в Устав СНТ «Южный».
 11. Утверждение пени за несвоевременную оплату по электроэнергии. Оплата потребляемой электроэнергии осуществляется не позднее 25 числа текущего месяца согласно Устава. Расчет пени определить в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки согласно Устава. Начисление пени осуществлять с 26 числа текущего месяца.

_____ (_____)
(подпись участника собрания)

РЕШЕНИЕ

собственника земельного участка, расположенного в границах СНТ «Южный» в форме заочного голосования

(Ф.И.О. участника общего собрания/голосующего)
для представителя по доверенности

(Ф.И.О. правообладателя участка)

номер земельного участка в СНТ _____

Телефон _____ e-mail: _____

Дата заполнения бюллетеня _____ Подпись участника собрания _____

Примечание: доверенность или копия нотариальной доверенности сдается вместе с бюллетенем в Правление СНТ.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ОС).

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем ОС - председателя СНТ «Южный» Петровичева В.С., 105 уч., секретарем ОС - Кондратьеву И.А, 113 уч. Наделить председателя и секретаря ОС полномочиями по подсчету голосов.			

2. Принятие в члены СНТ «Южный». Прием в члены СНТ новых собственников осуществляется на основании предварительно поданных заявлений о членстве. На дату проведения настоящего собрания подано два заявления.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Принять в члены СНТ «Южный» Хасиева Александра Олеговича уч. 142 Шкурихину Евгению Сергеевну уч. 29-30			

3. Утверждение целевых взносов для собственников, не оплативших строительство инфраструктуры СНТ «Южный» или оплативших частично в размере: Электрификация - 137800 руб. Дороги – 90000 руб. Забор – 25000 руб. Водопровод – 67000 руб. Бурение скважины – 27000 руб. Уличные фонари – 1600 руб. Благоустройство территории – 4000 руб. Замена кранов в уличных колодцах водопровода – 1000 руб. Утверждение оплаты задолженностей по целевым взносам до 28 марта 2022 г, с последующим начислением пени с 29 марта 2022 г. в размере 0,2% за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности согласно Устава в случае непогашения задолженности в полном объеме.

(подпись участника собрания)

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
<p>Утвердить целевые взносы для собственников, не оплативших строительство инфраструктуры СНТ «Южный» или оплативших частично в размере: Электрификация - 137800 руб. Дороги – 90000 руб. Забор – 25000 руб. Водопровод – 67000 руб. Бурение скважины – 27000 руб. Уличные фонари – 1600 руб. Благоустройство территории – 4000 руб. Замена кранов в уличных колодцах водопровода – 1000 руб.</p> <p>Утвердить оплату задолженностей по целевым взносам до 28 марта 2022 г, с последующим начислением пени с 29 марта 2022 г. в размере 0,2% за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности согласно Устава в случае непогашения задолженности в полном объеме.</p>			

4. При дефиците поступлений членских взносов за прошедший 2021 год и текущий 2022 год утвердить использование поступлений членских взносов прошлых лет и поступлений по задолженностям целевых взносов для полноценного обеспечения текущей жизнедеятельности СНТ.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
<p>Утвердить при дефиците поступлений членских взносов за прошедший 2021 год и текущий 2022 год использование поступлений членских взносов прошлых лет и поступлений по задолженностям целевых взносов для полноценного обеспечения текущей жизнедеятельности СНТ.</p>			

5. Утверждение отключения от центрального водоснабжения собственников, имеющих задолженность по электроэнергии, членским и целевым взносам более 5000 руб. Утверждение суммы возмещения за отключение и подключение к системе водоснабжения после погашения задолженности и поступления долга на счет СНТ в течении 3-х рабочих дней. Сумма возмещения в размере – 6000 руб.

(_____)

(подпись участника собрания)

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить отключение от центрального водоснабжения собственников, имеющих задолженность по электроэнергии, членским и целевым взносам более 5000 руб. Утвердить сумму возмещения за отключение и подключение к системе водоснабжения после погашения задолженности и поступления долга на счет СНТ в течении 3-х рабочих дней. Сумма возмещения в размере – 6000 руб.			

6. Утверждение стоимости возмещения по отключению и подключению к водоснабжению при аварийном отключении по вине собственника. Стоимость откачки воды из колодца, перекрытие крана в размере - 2500 руб.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утверждение стоимости возмещения по отключению и подключению к водоснабжению при аварийном отключении по вине собственника. Стоимость откачки воды из колодца, перекрытие крана в размере - 2500 руб.			

7. Утверждение отключения от линии энергопередачи собственников, имеющих задолженность по электроэнергии, членским и целевым взносам более 5000 руб. Утверждение суммы возмещения за отключение и подключение к линии энергопередачи после погашения задолженности. Сумма возмещения в размере - 16000 руб. Подключение к линии энергопередачи осуществлять после полной оплаты задолженности не позднее 3-х рабочих дней после поступления задолженности на счет СНТ.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить отключение от линии энергопередачи собственников, имеющих задолженность по электроэнергии, членским и целевым взносам более 5000 руб. Утвердить сумму возмещения за отключение и подключение к линии энергопередачи после погашения задолженности. Сумма возмещения в размере - 16000 руб. Подключение к линии энергопередачи осуществлять после полной оплаты задолженности не позднее 3-х рабочих дней после поступления задолженности на счет СНТ.			

8. Утверждение правил внутреннего распорядка СНТ «Южный».

_____ (_____)

(подпись участника собрания)

С правилами можно ознакомиться на сайте СНТ «Южный», в информационной группе Вотцап, получить от председателя в распечатанном виде.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ «Южный».			

9. Утверждение ФЭО сметы. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год. Утверждение целевого взноса по ремонту дорожного покрытия и обустройству насосной станции согласно приходно-расходной смете. Утверждение срока оплаты целевого взноса до 28 марта 2022 года. С ФЭО сметы и самой сметой можно ознакомиться на сайте СНТ «Южный», в информационной группе Вотцап, на информационном стенде, получить от председателя в распечатанном виде.

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить ФЭО сметы. Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год. Утвердить целевой взнос по ремонту дорожного покрытия и обустройству насосной станции согласно приходно-расходной смете. Утвердить срок оплаты целевого взноса до 28 марта 2022 года.			

10. Утверждение подсудности (договорная подсудность) по месту нахождения СНТ «Южный» в отношении собственников, имеющих задолженности по членским и целевым взносам с внесением изменений в Устав СНТ «Южный».

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить подсудность (договорная подсудность) по месту нахождения СНТ «Южный» в отношении собственников, имеющих задолженности по членским и целевым взносам с внесением изменений в Устав СНТ «Южный».			

11. Утверждение пени за несвоевременную оплату по электроэнергии. Оплата потребляемой электроэнергии осуществляется не позднее 25 числа текущего месяца согласно Устава. Расчет пени определить в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки согласно Устава. Начисление пени осуществлять с 26 числа текущего месяца.

_____ (_____)
(подпись участника собрания)

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить пени за несвоевременную оплату по электроэнергии. Оплату потребляемой электроэнергии осуществлять не позднее 25 числа текущего месяца согласно Устава. Расчет пени определить в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки согласно Устава. Начисление пени осуществлять с 26 числа текущего месяца.			

«___» _____ 2022г. _____ / _____
(подпись, ФИО)

Разъяснение порядка голосования:

1 Заполненный Бюллетень необходимо представить в Правление СНТ «Южный» любым удобным способом (по почте РФ или в почтовый ящик на сторожке у ворот или лично председателю / членам правления СНТ или по эл. почте Petrovichev77@yandex.ru или на номер WhatsApp 8(929)606-89-74

Даты проведения заочного голосования: с 26.01.2022 до 19.02.2022 года. Время окончания приема бюллетеня (крайний срок предоставления) - не позднее 11:59 часов 19.02.2022г.

2 Бюллетени, полученные после указанной даты и времени при подведении итогов голосования и результатов общего собрания не учитываются.

3 Очная часть собрания состоится на территории СНТ «Южный» (на детской площадке) 19.02.2022 г с 12-00 ч. до 15-00 ч.

4 Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования (за, против или воздержался).

5 Пункт, в котором знак поставлен более чем в одной рамке, либо не поставлен ни в одной из них, считается недействительным в отношении данного вопроса.

6 Неподписанный бюллетень, либо не содержащий ФИО лица, его заполнившего, и иные грубые дефекты, считается недействительным полностью.

7 Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом.

8 Каждый лист бюллетеня должен быть подписан лицом, его заполняющим.

(подпись участника собрания)