

## ПОЛОЖЕНИЕ

об использовании имущества и земель общего пользования СНТ «Южный».

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правила (порядок) пользования имуществом общего пользования, в том числе землями общего пользования, объектами инфраструктуры и иным имуществом СНТ «Южный» (далее – «Товарищество»). К имуществу общего пользования относятся объекты, указанные на плане-схеме развития СНТ «Южный»: дорога, обочина дороги, водоотвод вдоль обочины дороги, железобетонные столбы линии электропередачи и сама линия электропередачи, трансформаторные подстанции, газопровод и отнесенное к нему газовое оборудование, здание сторожки, ограждение территории Товарищества, включая ворота и калитки, площадка ТБО с мусорными контейнерами, а также иное имущество, находящееся на землях общего пользования и числящееся на балансе Товарищества. К землям общего пользования Товарищества относятся все земли в границах территории Товарищества за исключением земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества или граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Земля под оборудованными заездами на территорию земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества или граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, также является землями общего пользования Товарищества. Территория Товарищества должна быть полностью ограждена в целях обеспечения движения автотранспорта исключительно через специально оборудованные пункты въезда — выезда.

1.2. Настоящее Положение разработано с целью наиболее эффективного и безопасного использования объектов инфраструктуры, земель общего пользования и другого имущества общего пользования Товарищества.

1.3. Данное Положение обязательно для исполнения и распространяется на всех лиц, находящихся на территории Товарищества, а именно: на всех членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (вне членства в Товариществе), членов семей садоводов, гостей и лиц, находящихся на территории Товарищества в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей либо проводящих работы по инициативе членов Товарищества, а также на проживающих на территории Товарищества.

1.4. Данное Положение разработано в соответствии с Федеральным законом № 217 ФЗ и Уставом СНТ «Южный», иными правовыми актами.

1.5. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать или отменять данное Положение принадлежит исключительно Общему собранию членов Товарищества.

### II. Правила пользования инфраструктурой и общими землями Товарищества.

2.1. Члены Товарищества и владельцы земельных участков на территории Товарищества должны использовать общее имущество Товарищества в целях,

соответствующих задачам деятельности Товарищества, установленным Федеральным законом №217 ФЗ и Уставом Товарищества, иными правовыми актами, регулирующими деятельность садоводческих некоммерческих объединений граждан.

2.2. Садоводы и приравненные к ним лица обязаны:

1. Бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению источников водоснабжения, дорог и их обочин, дренажной системы, столбов линии электропередачи, газопровода, заборов по периметру территории Товарищества, других объектов инфраструктуры Товарищества.

3. Не осуществлять хранение машин и механизмов, стройматериалов, удобрений, земли, мусора или каких-либо предметов на территории общего пользования Товарищества, включая обочины дорог и проездов, за исключением специально отведенных для этих целей площадок временного хранения, отводимых садоводу исключительно по решению Правления Товарищества.

4. Обеспечивать производство всех работ на территории общего пользования Товарищества, в том числе обустройство заездов на участки, рытье траншей для прокладки газопроводов к домам, создание дренажных канав, прокладку кабелей и трубопроводов, посадку деревьев и других работ, исключительно по предварительному письменному согласованию с Правлением Товарищества. При согласовании работ указывается вид работ, место и сроки их проведения, обязанность по приведению территории в надлежащий вид по завершению работ. При обустройстве на территории общего пользования Товарищества заездов на участки садоводов не должно быть выступающих частей (металлических перил, столбиков, бетонных выступов и т.п.) Заезды должны быть свободны от любых предметов и не должны быть перекрыты цепями, канатами, тросами, покрышками, кирпичами и прочими предметами.

5. Не устанавливать вдоль дорог Товарищества и обочин, любые конструкции и предметы, ограничивающие движение по ним.

6. Не выбирать землю, камни, торф и т.п. из земель общего пользования Товарищества.

7. Не засорять находящиеся на территории Товарищества водоемы, не мыть на землях общего пользования Товарищества автомобили и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами.

8. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории Товарищества площади (овраги, лесопосадки, водоемы, дороги и пр.). Садоводы, участки которых граничат с внешней территорией, отвечают за чистоту прилегающей к их участкам территории Товарищества до защитного ограждения СНТ (внешнего забора). Схему зон ответственности, утвержденную как приложение №1 к данному Положению, можно изучить на сайте СНТ, по адресу:\_\_\_\_\_.

9. Содержать в чистоте и порядке забор вокруг участка садовода, прилегающие к нему дренажные канавы, водопропускные трубы, кюветы между забором и проезжей частью дороги (проезда). Обеспечивать покос травы, вырубку растений

в кюветах, прочистку труб, уложенных под заездом на участок, устранять прочие препятствия для свободного тока воды по кюветам.

2.3. На период ремонта, строительства или перестройки садоводом своего имущества, по согласованию с Правлением (аналогично п.4), допускается временное складирование предметов производственной и сельскохозяйственной деятельности на ограниченной территории вне участка вблизи забора садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели со дня окончания работ, силами садовода.

2.4. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы должны складироваться в контейнеры Товарищества, предназначенные для сбора данного вида отходов и установленные в специально отведенном месте (у въезда на территорию Товарищества). Отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки урожая в виде фруктов, овощей и т.п.) утилизируются садоводом самостоятельно (компостируются или сжигаются на своём участке). Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и в прилегающую к границам Товарищества лесополосу, овраги и водоемы. Крупногабаритные твёрдые бытовые отходы (мебель, бытовая техника, строительный мусор, унитазы, раковины и т.п.) должны утилизироваться собственником земельного участка самостоятельно, либо организованно, по согласованному заранее с Правлением Товарищества графику вывозиться заказанным в специализированной организации транспортом. При нарушении этого пункта садовод будет обязан оплатить штраф, который предъявит Товариществу оператор по сбору ТБО.

2.5. Ответственность за чистоту территории Товарищества за защитным ограждением на расстояние до 20 метров ложится на всех собственников участков в границах Товарищества. Для этих целей, по необходимости организуются субботники, участие в которых обязательно.

2.6. Садовод в обязательном порядке, и своими силами и средствами, устраивает по прилегающему к границе принадлежащего ему земельного участка проезду открытый дренаж в соответствии с профилем дороги и планом застройки Товарищества (с обязательным соблюдением планировки). Допускается обустройство закрытого дренажа с применением специализированных средств (труб) и засыпкой щебнем и песком.

2.7. Категорически запрещается слив неочищенных стоков из септиков и выгребных ям в ливневую канализацию. Так как вследствие данных нарушений санитарно-эпидемиологических норм, может быть создана угроза массовых заболеваний.

2.8. По пожарным нормам дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водоисточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники. Вследствие чего категорически запрещается загромождать проезды на территории Товарищества, оставляя пространство менее 3,5 метров. Равно как и запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов. Для исключения создания опасной ситуации во время приезда скорой медицинской помощи и

правоохранительных органов, все улицы на территории СНТ также должны быть свободны.

2.9. Запрещается производить любые работы, приводящие к повреждению дренажной системы, к нарушению работоспособности линий электропередач, газопровода, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого имущества Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт садовода, по вине которого произошло повреждение.

2.10.. Запрещается расклейка объявлений на столбах линии электропередачи, воротах, заборах Товарищества, иных объектах имущества общего пользования Товарищества. Правление Товарищества обеспечивает размещение принятых органами управления Товарищества решений, иных документов Товарищества, информационных сообщений Правления, а также личных объявлений членов Товарищества и иных лиц, в том числе юридических лиц (предприятий и организаций) только на специально установленных Стендах, имеющих защиту от дождя и снега. Любые объявления садоводы могут размещать также на сайте <https://snt-yuzhnyj.ru>. 2.11. Не рекомендуется членам Товарищества размещать свои объявления на ограждениях (заборах) своих земельных участков.

### III. Ответственность за нарушения правил пользования инфраструктурой и общей территорией (общими землями) Товарищества.

3.1. Садоводы и приравненные к ним лица, нарушающие правила, установленные настоящим Положением, обязаны в кратчайшие сроки принять меры для устранения допущенных нарушений.

3.2. В случае не принятия самим садоводом мер для устранения допущенных нарушений, к садоводу могут быть применены меры воздействия, согласно действующего законодательства. Например, несоблюдение п.3 и п.5 настоящего Положения может быть расценено как самовольное занятие земельного участка, ответственность за проступок предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ (административная). А за нарушения указанные в п.2.7. может наступить ответственность по ст.236 УК РФ (уголовная).

3.3. В случае невыполнения садоводом решения Правления об устранении допущенных нарушений, повлекших материальный ущерб для имущества Товарищества, Правление будет обязано обратиться в суд с иском к этому садоводу о возмещении ущерба, нанесенного имуществу Товарищества.